

סקר אסבסט

דו"ח מצב אסבסט במבני ציבור

פרטים כלליים:

שם:	בית כנסת לזכר הקהילה היהודית בסין	מזמין הסקר:	עיריית תל אביב
כתובת:	רח' הגולן 31 תל אביב	איש קשר:	קובי גרסטלר
מהות:	בית כנסת	מספר המבנים:	1
תאריך ביצוע:	20/06/2024	שם הסוקר:	עוזי חיים כהן

עיקרי הממצאים ומסקנה:

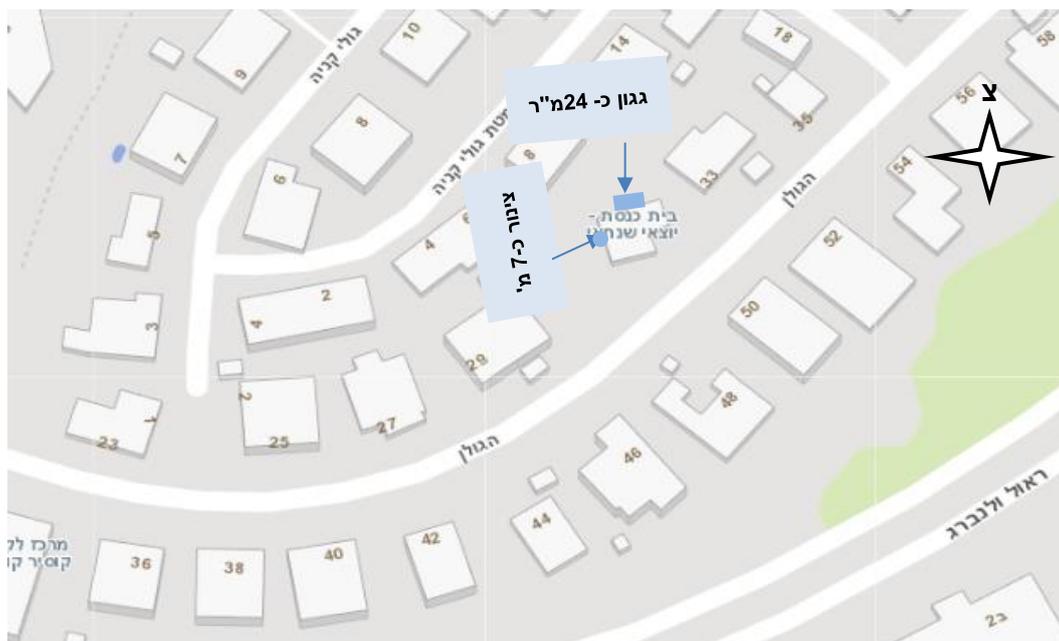
אותר חמ"א באתר מסוג אסבסט-צמנט, צינור כ-7 מ' לא צבוע בצד שמאל של המבנה וגגון מחסן כ-24 מ"ר לא צבוע מכוסה ענפים וחזזית.

במצב הנוכחי החמ"א אינו מהווה מפגע אסבסט ואין חובה להסירו, אך הוא אינו צבוע ויש לצבעו בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה. יש להסיר את הגגון או את ענפי העץ מחשש שיפלו עליו ויגרם לו נזק.

כל פעולה של פירוק צינור אסבסט וגגון האסבסט, חייבת ע"פ החוק להתבצע באמצעות קבלן אסבסט מורשה בלבד.

ככל שמתבצעות באתר עבודות שאין בהן משום פירוק או פגיעה בצינור וגגון האסבסט, אין חובה להעסיק קבלן אסבסט מורשה.

2. פרטי המבנים בהם אותר חמ"א:



ב. תאור של המבנים מכילי חמ"א:

מבנה/סככה 5	מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2 גגון	מבנה/סככה 1 צינור	
			בית כנסת	בית כנסת	שימוש מבנה מכיל אסבסט (חינור, מחסן, משרדים, מגורים, תעשייה, מוסד ציבורי וכד')
			גגון אסבסט	צינור אסבסט	מופע אסבסט (גגות, סככה פתוחה, קיר חיצוני/פנימי וכד')
			לא קיים	לא קיים	קיום קשר ישיר בין לוחות/צינור אסבסט לחלל המבנה
			כ- 24 מ"ר	כ- 7 מ'	הערכת שטח הלוחות העשויים אסבסט צמנט (מ"ר)
			כ- 10 מ'	כ- 10 מ'	מרחק המבנה ממבנים אחרים (מ')
			לא קיים	לא קיים	גישה לתלמידים (מגרש משחקים, מגע יד, וכו')
			-	-	האם יש רטיבות בתוך המבנה (אינדיקציה ללוחות פגומים על הגג)

3. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א:

א. מצב הלוחות / החמ"א:

מבנה/סככה 5	מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2 גגון	מבנה/סככה 1 צינור	
			תקין	תקין	לוחות/ צינורת תקינים או שבורים/סדוקים או שרופים. פרט.
			תקין	תקין	מצב שולי/קצוות הלוחות
			אין	אין	לוחות/ צינורות שחוקים ומתפוררים
			אין	אין	שברי לוחות/ צינורות על הקרקע
			לא	לא	לוחות/ צינורות צבועים
			כן	לא	האם האסבסט מכוסה בחזזית

ב. לא נלקחו דוגמאות לאנליזה (בדיקות צובר).

ג. אין באתר מוצרים נוספים המכילים חמ"א.

4. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א - הנחיות טיפול ותחזוקה:

מבנה/סככה 5	מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2	מבנה/סככה 1	
			גגון	צינור	
			נדרש	נדרש	צביעה (משני צדדי הלוחות/ הצינורות במקרה שניתן)
			לא נדרש	לא נדרש	החלפת חלק מהלוחות/ הצינורות בחומר לא מכיל אסבסט (פרט מס' לוחות ומיקום מדויק)
			לא נדרש	לא נדרש	תיקון סדקים בודדים (פרט מיקומם)
			לא נדרש	לא נדרש	הסרת כל הלוחות/ הצינורות במבנה והחלפתם בחומר שאינו מכיל אסבסט

5. תמונות:

א. תמונות חזיתיות של המבנה:



ב. תמונת צינור/ לוחות האסבסט הקיימים בנכס



מידע כללי על אסבסט צמנט

מהו אסבסט צמנט?

אסבסט-צמנט הוא מוצר המכיל תערובת של אסבסט ומלט במצב קשיח (לרוב כ-10% סיבי אסבסט).

לפי המידע הקיים, אסבסט צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות כל עוד הוא במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, לא שבור, לא מרוסק, לא שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש שיוף וכדומה.

על כן, אסבסט-צמנט אינו מהווה "מפגע אסבסט" כהגדרתו בחוק, כל עוד הוא אינו שרוף, מרוסק או שבור במידה ניכרת.

תיאור האתר:

המבנה משמש לבית כנסת ומצוי בגולן 31 תל אביב.

מופעי אסבסט:

צינור אסבסט + גגון אסבסט

תיאור הממצאים:

צינור אסבסט תקין אך לא צבוע וגגון אסבסט מכוסה בעלים וחזזית ומעליו ענפי עץ שעלולים ליפול עליו ולגרום לנזק שטח הצינור כ-7 מ'. שטח הגגון כ-24 מ"ר

סיכום והמלצות:

צינור וגגון האסבסט שאותרו מצויים במצב תקין אך אינם צבועים, יש לצבוע, כך שיהיו מכוסים בשכבת צבע שלמה ולבדוק מעת לעת ולוודא שקיימת שכבת צבע שלמה. גגון האסבסט מכוסה בענפים, יש להסיר את הגגון או את ענפי העץ מחשש שיפלו עליו ויגרם לו נזק.

כל עוד הצינור והגגון מצויים במצב תקין, לא נעשה בהם כל עבודות אחזקה, ואין בהם סימני סדקים, התפוררות, או עדות לתהליכי התבלות פעילים, הדרישה היא לצבוע את הצינור ואת הגגון. הדרישה היא לוודא מעת לעת שקיימת שכבת צבע שלמה המכסה את הצינור והגגון, ולצבוע במידת הצורך. הצביעה תבוצע ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה לצביעת אסבסט.

כל עבודה של פירוק האסבסט מכל סיבה שהיא, חייבת ע"פ חוק להתבצע ע"י קבלן אסבסט-צמנט מורשה בלבד.

בכבוד רב,
עוזי חיים כהן – סוקר אסבסט
מ.ר. 49569